

ABDULLAH GÜL *ÜNİVERSİTESİ*

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İŞ TALEP FORMLARI
DÖNEM RAPORU
(2023 OCAK -ARALIK)

ARALIK 2023

Bakım Onarım Ekiplerine Ait Özet Tablo
(Ocak-Aralık Dönemi)

<i>İşin Niteliği / Ekip</i>	<i>Elektrik</i>	<i>Mekanik</i>	<i>Atölye</i>	<i>İnşaat</i>	<i>Toplam</i>
<i>Arıza</i>	377	314	426	46	1163
<i>Önleyici Bakım</i>	63	39	67	36	205
<i>Montaj</i>	22	31	102	25	180
<i>İmalat</i>	49	6	24	12	91
<i>Toplam</i>	511	390	619	119	1639

İş Taleplerinin Binalara Göre Dağılımı
(Ocak-Aralık Dönemi)

<i>Ekip / Mahal</i>	<i>İdari ve Derslikler Binası</i>	<i>Dış Vazife Evleri</i>	<i>Ana Fabrika</i>	<i>Osman Ceylan</i>	<i>Laboratuvar Binası</i>	<i>İç Vazife Evleri</i>	<i>Büyük Ambar</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam</i>
<i>Elektrik</i>	195	99	18	6	19	36	33	105	511
<i>Mekanik</i>	67	173	9	17	14	55	18	37	390
<i>Atölye</i>	164	115	12	59	17	70	26	156	619
<i>İnşaat</i>	28	26	7	1	3	21	1	32	119
<i>Toplam</i>	454	413	46	83	53	182	78	330	1639

ELEKTRİK

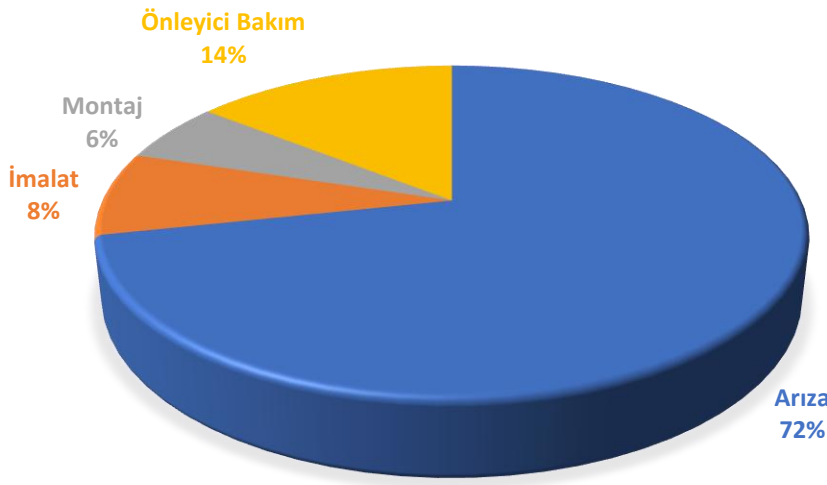
2023 YILI OCAK –ARALIK DÖNEMİ İSTATİSTİKLERİ

1. İşin Niteliği ile İlgili İstatistikler

Elektrik ekibi tarafından düzenlenen iş talep formları incelendiğinde;

- 2023 yılı ocak-aralık döneminde toplam 511 kalem iş yapıldığı,
- 377 adet arıza, 63 adet önleyici bakım, 49 adet imalat ve 22 montaj işi yapılmıştır.
- Elektrik ekibine en çok aydınlatma, priz, elektrik kesintisi ve sigorta konularında talep geldiği görülmüştür.

Yapılan İşin Niteliği



	Arıza	İmalat	Montaj	Önleyici	Genel Toplam
Anons Sistemi	1				1
Asansör	2				2
Aydınlatma	166	5	6	21	198
Bariyer	2				2
Diğer	19		2	4	25
Elektrik Kesintisi	53	1		5	59
Isıtma	2				2
İnternet-Telefon	7	15	1	2	25
Jeneratör	1				1
Kablo	6	11	3	10	30
Kamera	14	4	3	1	22
Kazan-Kombi	5		1		6

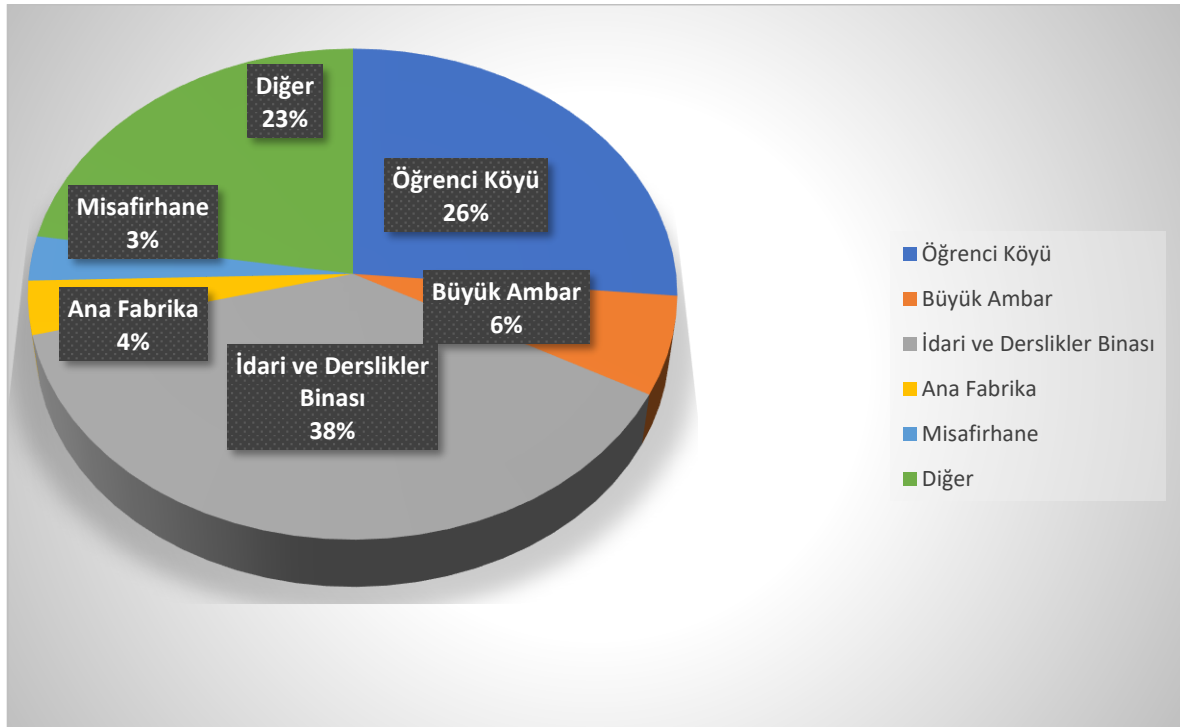
Klima	5	1			6
Kompanzasyon	6			1	7
Otomasyon	16	2		2	20
Pano	16	3	1	9	29
Pompa	2				2
Priz	19	4	1	3	27
Projeksiyon	16	3	4	2	25
Sigorta	11				11
Sulama	1				1
Trafo				1	1
Turnike	1				1
Yangın Sistemi	6			2	8
Genel Toplam	377	49	22	63	511

2. İşin Yapıldığı Yerle İlgili İstatistikler

Elektrikle ilgili iş taleplerinin bina ve alanlara göre dağılımı incelendiğinde;

- Taleplerin yarısından fazlası İdari ve Derslikler Binası ve Öğrenci Köyünden geldiği,
- İdari ve Derslikler Binası ve Öğrenci Köyünden gelen taleplerde aydınlatma sorunları ilk sırayı aldığı görülmektedir.

Yapılan İşlere Göre Dağılımı



	Ana Fabrika Binası	Bilgi İşlem Daire Bşk.	Büyük Ambar Binası	Ek İdari Bina	Fitness Spor Mekezi	İdari ve Derslikler Binası	İMİD	İtfaiye Binası	Laboratuvar Binası	Mimarsinan Kampüsü	Misafirhane	Oranjeri Binası	Osman Ceylan Yurt	Öğrenci Köyü - Dış Vazife Evleri	Öğrenci Köyü - İç Vazife Evleri	Protokol Nizamiye	SKS	Sümer Kampüsü	YİTDB	YİTDB Atölyesi	Genel Toplam
Anons Sistemi														1							1
Asansör			1			1															2
Aydınlatma	1	1	2	4		75	1		2	2	5	3	4	62	21			12	2	1	198
Bariyer																1		1			2
Diğer			1	1	1	13	1				3							4	1		25
Elektrik Kesintisi	3		4	3		20			1			2		18	6			2			59
Isıtma						1								1							2
İnternet-Telefon	1		1	3	1	12	1	1						1	3				1		25
Jeneratör						1															1
Kablo	1		4	2		13			2					3				5			30
Kamera	1		3			5			1				2	2	1		1	6			22
Kazan-Kombi				1		2			1		1			1							6
Klima	2		1			2						1									6
Kompanzasyon						1				5		1									7
Otomasyon	2		1			11		2	2			1						1			20
Pano	2		2	1	1	10		2	3	2		1		1				4			29
Pompa												1		1							2
Priz			3	2	1	13			3			1		1	2	1					27
Projeksiyon	2		10			11			2												25
Sigorta	3					4			1	1				1	1						11
Sulama														1							1
Trafo												1									1
Turnike														1							1
Yangın Sistemi									1					4	2			1			8
Genel Toplam	18	1	33	17	4	195	3	5	19	10	9	12	6	99	36	2	1	36	4	1	511

3. İşin Yapıldığı Aya Göre İstatistikler

	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	Genel Toplam
Arıza	32	11	45	25	25	18	34	16	28	64	41	38	377
İmalat	5	3	2	1	5		5	4	3	15	2	4	49
Montaj	1		3		2	3	3	2	5		2	1	22
Önleyici	3	1	13	6	8	3	6	1	4	12	3	3	63
Genel Toplam	41	15	63	32	40	24	48	23	40	91	48	46	511

- Aylara göre en fazla işlem 91 adet ile Ekim ayında gerçekleşmiştir.
- Ekim ayında en fazla 64 adet “Arıza” başlığı altında işlem yapılmıştır.

MEKANİK

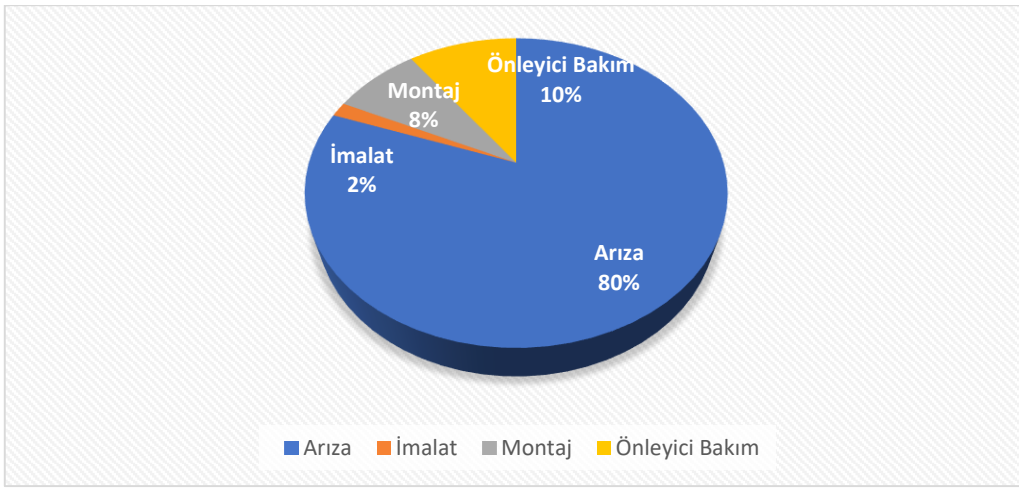
2023 YILI OCAK –ARALIK DÖNEMİ İSTATİSTİKLERİ

1. İşin Niteliği ile İlgili İstatistikler

Mekanik bakım onarım ekibine ait iş talep formları incelendiğinde;

- 2023 yılı ocak-aralık döneminde toplam 390 kalem iş yapıldığı,
- Gelen taleplerin büyük çoğunluğunu % 80 oranında arızaların oluşturduğu,
- İkinci sırada ise % 10 oranı ile önleyici bakım işlerinin geldiği anlaşılmaktadır.

Yapılan İşin Niteliği



	Arıza	İmalat	Montaj	Önleyici	Genel Toplam
Akıntı - Tıkanıklık	16				16
Batarya	32		17	1	50
Diğer	11		6		17
Genel Arıza	1				1
Isıtma	46	3	2	15	66
Kazan	54	2	2	8	66
Klima (Fancoil)	37			4	41
Lavabo - Evye	12				12
Sifon, Klozet	85	1	3	7	96
Tesisat	20		1	4	25
Genel Toplam	314	6	31	39	390

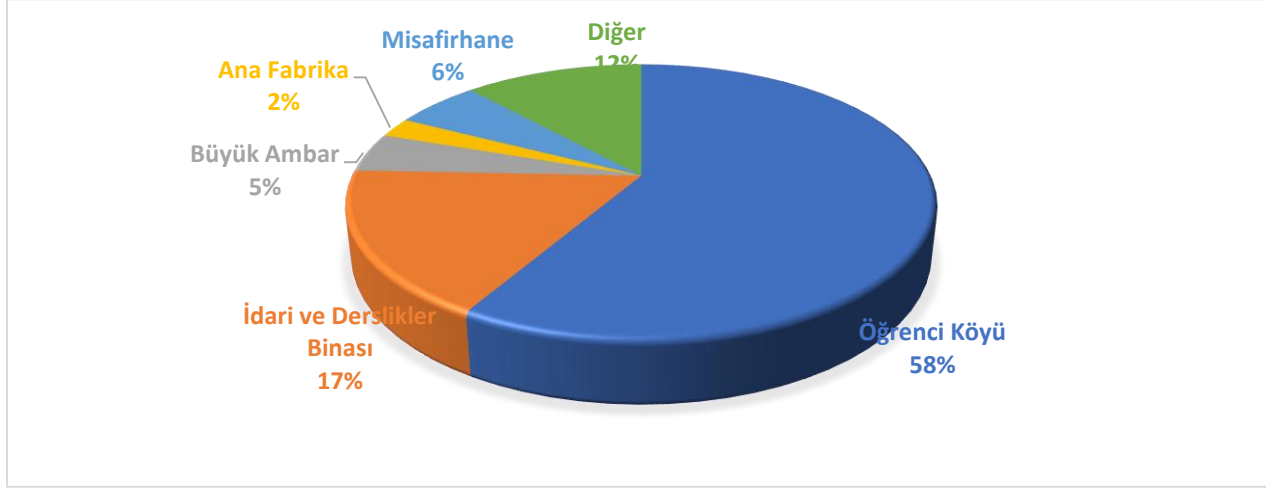
- Arıza kapsamında yapılan işlerden büyük bölümü sifon-klozet ve kazan/ısıtma ile ilgili sorunlar oluşturmaktadır.
- Kazan ve Isıtma sistemi ile ilgili talepler hem arıza kaleminde hem de önleyici bakım kaleminde önemli bir yer tutmaktadır.

2. İşin Yapıldığı Yerle İlgili İstatistikler

Mekanik ekibi tarafından karşılanan iş taleplerinin binalara göre dağılımı incelendiğinde;

- Taleplerin % 58'i Öğrenci Köyünden gelmekte ve ilk sırada yer almaktadır.
- İkinci sırada İdari ve Derslikler binası yer almakta ve arızaların %17'sine tekabül etmektedir.
- Üçüncü ve dördüncü sırada yer alan Misafirhane ve Büyük Ambar yer almaktadır.
- En çok sifon-klozet ve batarya ile ilgili talepler gelmiştir.

Yapılan İşlere Göre Dağılım



	Akıntı - Tıkanıklık	Batarya	Diğer	Genel Arıza	Isıtma	Kazan	Klima (Fancoil)	Lavabo - Evye	Sifon, Klozet	Tesisat	Genel Toplam
Ana Fabrika Binası					6	1	2				9
Büro Binası							3			1	4
Büyük Ambar Binası	4		1		4		3	2	4		18
Fitness Spor Merkezi					2						2
İdari ve Derslikler Binası	3	4	8		10	3	23	2	12	2	67
İMİD									2		2
İtfaiye Binası							2		1		3
Laboratuvar Binası			1		5	1	5		1	1	14
Misafirhane		1			2					2	5
Oranjeri Ofisler					3		1				4
Osman Ceylan Yurt	1	2	1		4	5			2	2	17
Öğrenci Köyü - Dış Vazife Evleri	7	34	3		20	54		2	45	8	173
Öğrenci Köyü - İç Vazife Evleri	1	9			5		1	4	29	6	55
SKS				1		1					2
Sümer Kampüsü							1	2		1	4
Ek İdari Bina					2	1					3
CNC Laboratuvarı			1								1
YİTDB					3					2	5
Bilgi İşlem D. Bşk.			2								2
Genel Toplam	16	50	17	1	66	66	41	12	96	25	390

3. İşin Yapıldığı Aya Göre İstatistikler

	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	Genel Toplam
Arıza	36	4	15	12	11	8	20	24	28	53	69	34	314
İmalat		2				1		3					6
Montaj	2	1			5	1	1	5	10	2	1	3	31
Önleyici	2	10				1		2		6	15	3	39
Genel Toplam	40	17	15	12	16	11	21	34	38	61	85	40	390

- En fazla iş talebi Kasım ayında yapılmıştır.
- Kasım ayında 69 kalem iş “Arıza” başlığı altında gerçekleştirilmiştir.

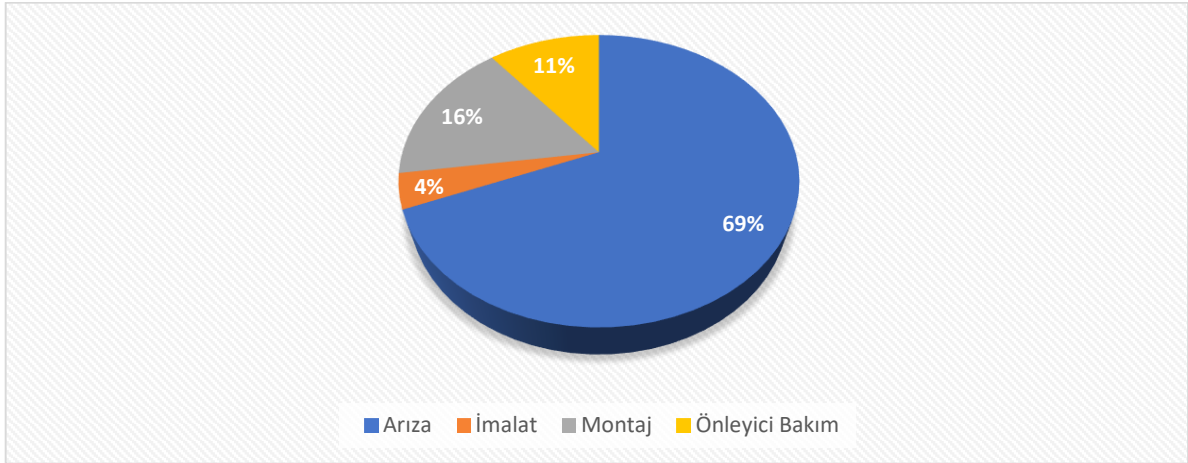
BAKIM ONARIM ATÖLYESİ

2023 YILI OCAK –ARALIK DÖNEMİ İSTATİSTİKLERİ

1. İşin Niteliği ile İlgili İstatistikler

- Bakım-onarım atölyesine ait iş talep formları incelendiğinde;
- 2023 yılında toplam 619 kalem iş yapıldığı,
- Yapılan işlerin % 69’unu arızaların oluşturduğu görülmektedir.

Yapılan İşin Niteliği



	Arıza	İmalat	Montaj	Önleyici	Genel Toplam
Çim Bıçme Aletleri	33		1	1	35
Diğer	53	6	11	5	75
Dolap - Kitaplık vb.	35	3	36	50	124
Kapı	143	7	5	3	158
Kaynak				2	2
Kazan-Isıtma	9				9

Kazan-Isıtma													9								9
Koltuk																					
Sandalye																					
Tabure vb.			4	3			14	2		1		2		2	1	1	2	2			34
Masa		1	1	1			6			1		1		2	3						16
Montaj - Demontaj	2		2		2		10	2	2	2	1	1	8	5	10	1	3	3	1		55
Pencere				1		1	2	1					7	5	7						24
Perde				1			3			1	1		3	2	1		1	1			14
Projeksiyon							2														2
Sigorta													1								1
Sulama																		1			1
Tamirat				3	3	1	8			1	5	2	7	7	3	8	4	1	5	1	59
Yangın Alarmı													10								10
Genel Toplam	12	4	26	15	8	2	164	11	4	17	13	9	59	115	70	14	21	44	10	1	619

3. İşin Yapıldığı Aya Göre İstatistikler

	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Genel Toplam
Ana Fabrika Binası	3		2	1					1	3	2	12
Bilgi İşlem D.B.									3		1	4
Büyük Ambar Binası	5	10	1		2		2	1	4	1		26
Ek İdari Bina	4		5	1		1	1		1		2	15
Fitness Spor Mekezi			1		4			1		2		8
Güvenlik Ofis						2						2
İdari ve Derslikler Binası						1	7	6	21	14	15	64
İdari ve Derslikler Binası	12	13	13	4	32	26						100
İMİD						2	3	1	4		1	11
İtfaiye Binası				2				2				4
Laboratuvar Binası	3					1	1			5	7	17
Misafirhane		1	2	1	2	3	4					13
Oranjeri Binası	1	2	1	3	1			1				9
Osman Ceylan Yurt	9	6	6	6	3	7	6	2	1	5	8	59
Öğrenci Köyü - Dış Vazife Evleri	4	10	3	9	6		6	15	24	13	25	115
Öğrenci Köyü - İç Vazife Evleri		3	4	3	4		3	3	20	24	6	70
SKS						13				1		14
Sümer Kampüsü			4		3		1	2	2	4	5	21
YİTDB		1					9	11	17	3	3	44
YİTDB		2	1		1	5	1					10
YİTDB Atölyesi					1							1
Genel Toplam	41	48	43	30	59	61	44	45	98	75	75	619

- 2023 yılında en fazla talep Eylül ayında gelmiştir.
- Eylül ayında en fazla öğrenci köyünde işlem yapılmıştır.

İNŞAAT

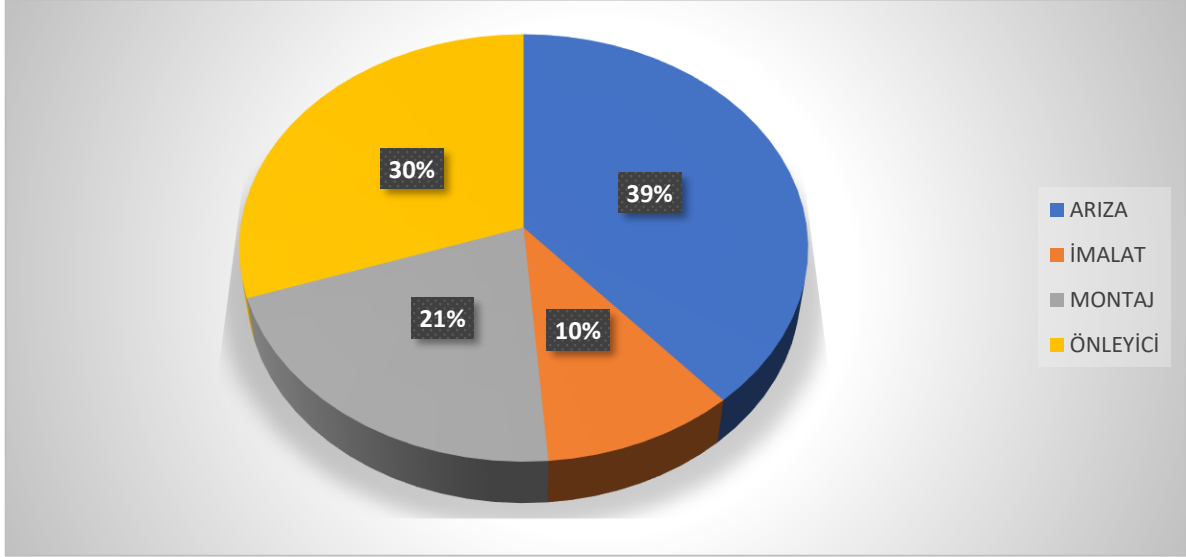
2023 YILI OCAK –ARALIK DÖNEMİ İSTATİSTİKLERİ

1. İşin Niteliği ile İlgili İstatistikler

İnşaat bakım onarım ekibine ait iş talep formları incelendiğinde;

- 2023 yılında toplam 119 kalem iş yapıldığı,
- Yapılan işlerin %39 oranında “Arıza” başlığı altında gerçekleştiği görülmüştür.
- Ancak %30’lik oranla önleyici bakım işleri için de yoğun mesai harcandığı görülmektedir.

Yapılan İşin Niteliği



	Arıza	İmalat	Montaj	Önleyici	Genel Toplam
Alçı-Boya	4	1		2	7
Beton	1	1			2
Bordür	2			1	3
Boya	2				2
Çatı	2			15	17
Delinatör	1			1	2
Derz	14	1		1	16
Diğer	6	1	6	11	24
Genel Tadilat	2		1		3
İmalat		8			8
Levha			2		2
Mazgal				1	1
Montaj - Demontaj			16	1	17
Parke	3				3
Seramik	3			2	5

Silikon	6			1	7
Genel Toplam	46	12	25	36	119

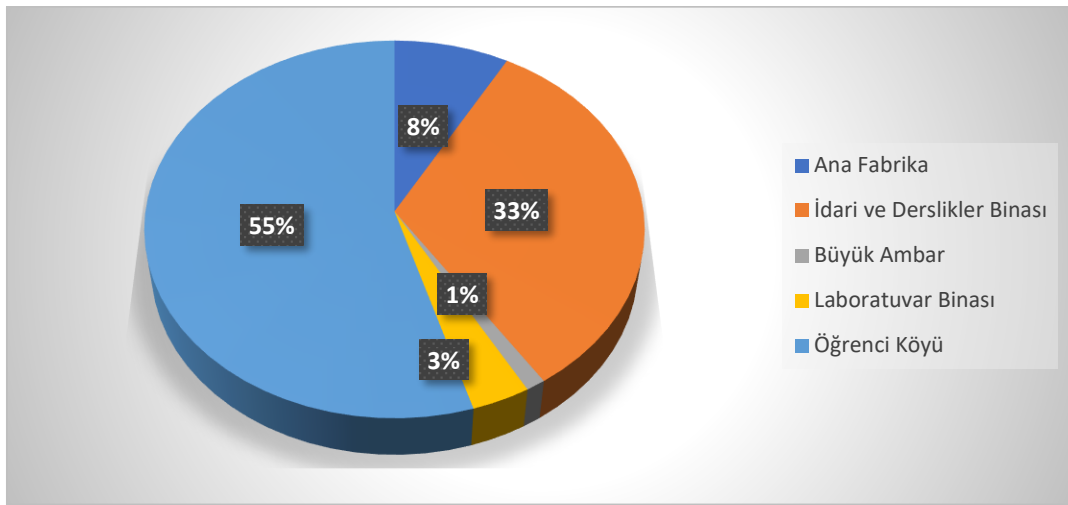
- Arıza başlığı altında ilk sırayı derz ile ilgili sorunlar yer almaktadır.
- 2023 yılında önleyici bakım olarak “çatı” başlığı altında çaba harcanmıştır.

2. İşin Yapıldığı Yerle İlgili İstatistikler

İnşaat bakım onarım ekibi tarafından karşılanan iş taleplerinin binalara göre dağılımı incelendiğinde;

- İş taleplerinin % 55'i Ana Fabrika Binasından gelmiştir.
- Öğrenci köyünde yapılan işlerin büyük çoğunluğu derz problemleriyle ilgilidir.

Yapılan İşlerin Binalara Göre Dağılımı

[illegible]

Montaj - Demontaj	2					3			1			2	2		7		17
Parke												3					3
Seramik											3	2					5
Silikon					2	1				1	3						7
Genel Toplam	7	2	1	1	2	28	1	3	5	1	1	26	21	1	17	2	119

3. İşin Yapıldığı Aya Göre İstatistikler

	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara	Genel Toplam
Arıza	4	5	3		2			4	3	9	9	7	46
İmalat						3	9						12
Montaj			2		2	4	3	3	2	3	2	4	25
Önleyici		5	4	3	2	2	2	2		7	3	6	36
Genel Toplam	4	10	9	3	6	9	14	9	5	19	14	17	119

- 2023 yılında en fazla iş talebi Ekim ayında gelmiştir.
- Ekim ayında gelen taleplerin büyük bir kısmı arıza başlığı altında yapılmıştır.

MESAI DIŞINDA ARIZAYA MÜDEHALE EDİLME ÇİZELGESİ

BİRİM	TOPLAM İŞ	MESAI DIŞI
Elektrik	511	17
Mekanik	390	4
Atölye	619	22
İnşaat	119	1
TOPLAM	1639	44

- 2023 yılında mesai dışında en fazla “Atölye” alanında işlem gerçekleştirilmiştir. Yapılan işlemler göz önünde bulundurulduğunda ilgili personelin ikamet durumu etkili olmaktadır.
- 2023 yılında mesai dışında ikinci olarak “Elektrik” ekinin sorunlara müdahale ettiği görülmektedir.

ARIZAYA MÜDEHALEDE MALZEME KULLANMA ÇİZELGESİ

BİRİM	TOPLAM İŞ	MALZEME KULLANMA
Elektrik	511	233
Mekanik	390	145
Atölye	619	264
İnşaat	119	29
TOPLAM	1639	671

- 2023 yılında toplam 1639 işlem gerçekleştirilmiş olup bu işlemlerin 671 tanesinde malzeme kullanılarak çözüme gidilmiştir.
- En fazla malzeme kullanarak işlem yapan birim 264 kalem malzeme ile “Bakım Onarım Atölyesi” olmuştur.